

Daugiabučių namų modernizacija

Rajone jau įgavo pagreitį daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, Daugiabučių renovacijos procesas rajone prasidėjo 2013 m., o per septynis pirmojo etapo metus buvo atnaujinti 5 gyvenamieji namai. Programos pagrindinis tikslas – didinti daugiausiai šilumos energijos sunaudojančių daugiabučių energinį efektyvumą ir užtikrinti, kad po daugiabučio atnaujinimo metinės būsto šildymo išlaidos sumažėtų. Programos vykdymui valstybė dalinai (30 proc.) kompensuoja butų savininkų investicijas į daugiabučio atnaujinimą. Papildomus 10 proc. valstybė kompensuoja įsirengus tik tam tikras išskirtines priemones kaip modernizuojant neautomatizuotą šilumos punktą, įrengus balansinius ventilius ant stovų ir kita.

Į Daugiabučių atnaujinimo (modernizavimo) programą įeina visas pluoštas energinį efektyvumą didinančių priemonių – pradedant šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymu bei keitimu, ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų tvarkymu ar stogo šiltinimu. Efektyviau vartoti energiją padės ir išorinių sienų šiltinimas, balkonų įstiklinimas, bendrojo naudojimo patalpų ir atskirų butų langų keitimas ar liftų modernizavimas. Neskaitant su energiniu efektyvumu susijusių priemonių, taip pat gali būti keičiamos kitos pastato bendrojo naudojimo inžinierinės sistemos: priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, elektros instaliacijos ir kt.. Taip pat, jeigu namas įtrauktas į savivaldybės parengtą kvartalo energinio efektyvumo didinimo programą, kvartalinės renovacijos metu yra atnaujinami šaligatviai, vaikų žaidimų aikštelės, žaliosios erdvės, parkavimo aikštelės ir kt.

Kadangi didžioji dauguma daugiabučių namų rajone suvartoja itin daug šilumos energijos, priklausomai nuo investicijų į namo modernizavimą, daugiabučio atnaujinimas gali padėti sutaupyti nuo 40 proc. ir daugiau pastato šildymui naudojamos energijos.

2019 metais modernizavimui buvo atrinkti 12 daugiabučių namų t. y. Vilniaus g. 19,25,53,57; Jaunimo g. 13,15; Kalnalaukio g. 13,16,25,35; Upelio g. 4; P. Cvirkos g. 6.

Iš 12 atrinktų modernizacijai namų 10 namų vykdomi viešieji pirkimai investiciniams projektams parengti. 12 namų yra paruošti techniniai projektai. 4 namams modernizavimo darbams yra pasirašytos darbų rangos sutartys ir vykdomi statybos darbai. Pernai pradėti ir užbaigti modernizuoti 2 daugiabučiai namai. Šiais metais planuojama priduoti dar 2 ir daugiau daugiabučių namų.